



HOTĂRÂREA NR.93 / 28 OCTOMBRIE 2015 * / ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

privind: aprobarea *retragerii* dreptului de *folosință gratuită* asupra unor loturi de teren destinat construirii în condițiile legii numărul 15/2003 precum și *atribuirea* către persoanele îndreptățite să beneficieze de prevederile legii numărul 15/2003.

Consiliul Local al Municipiului Medgidia, cu sediul în Municipiul Medgidia, str. Decebal nr. 35, județ Constanța, întrunit în ședința ordinară legal constituită, în ziua de 28 octombrie 2015 orele 17,00 examinând :

- expunerea de motive a Primarului municipiului Medgidia în calitatea sa de inițiator;
- raportul de de specialitate nr.5777/22.10.2015 întocmit de Direcția de Gestionare a Domeniului Public și Privat prin care se susține oportunitatea proiectului de hotărâre;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Medgidia;
- prevederile Legii numărul 24 / 2000 (r2) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile H.G. numărul 525 /1996 republicată , pentru aprobarea regulamentului general de urbanism
- prevederile legii numărul 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile legii numărul 571 / 2003 privind Codul fiscal ,cu modificările și completările ulterioare și Ordonanța de Guvern numărul 92 / 2003 privind Codul de procedură fiscală , republicat și actualizat ;
- prevederile art. 36 alin. (9) din Legea 215/2001 (r1) a administrației publice locale
- potrivit art. 6 alin. (1) din Legea 15/2003, *persoana care beneficiază de atribuirea unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligată să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului”, iar prin alin. (2) se prevede că nerespectarea acestei condiții să fie sancționată prin retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit prin hotărâre a Consiliului Local.*
- H.C.L. nr.55/25.06.2015 privind aprobarea listei de prioritate în vederea atribuirii de terenuri conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, pentru anul 2015;
- Raportul nr.5553/12.10.2015 al comisiei responsabile de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind atribuirea unui număr de 5 loturi de teren, conform listei de priorități aprobate prin H.C.L. nr.55/25.06.2015 .
- raportul de specialitate emis sub numărul 24219 din data de 26.10.2015 întocmit de către Serviciul Comunicare și Relații Publice privind îndeplinirea cerințelor legii cu privire la transparența decizională efectuată prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Medgidia ;

În conformitate cu art.36, art.44 , 45 alin.(3) , art. 115 alin.(1) lit. b din Legea 215/2001 (r1) a administrației publice locale;

H o t ă r ă ș t e :

Art.1.Aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită asupra lotului nr.538, având nr.cad. 107834, situat în mun. Medgidia, str. Teilor nr.37, d-lui Vasile George și rezilierea contractului de comodat nr.221/21.07.2009 ;

Art.2.Aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită asupra lotului nr.22, având nr.cad. 103571, situat în mun. Medgidia, str. Mircea cel Bătrân, nr. 19, d-lui Ismail Ergihan ;

Art.3.Se aprobă atribuirea unui număr de 5 (cinci) loturi de teren în temeiul dispozițiilor legii numărul 15/2003, după cum urmează :



Nr. crt.	Adresa	Numar Lot	Suprafata Lot/ (m.p.)	Numele si prenumele beneficiarului
1.	Str. Teilor numărul 37	Lot 538, nr.cad. 107834	300	Ibram Bilent
2.	Str.Mihail Kogălniceanu numărul 10	Lot 48, nr.cad. 103597	289	Andrei Silviu
3.	Str.Alexandru Ioan Cuza numărul 10	Lot 5, nr.cad.103554	282	Popescu Marian
4.	Str.Mircea cel Bătrân numărul 19	Lot 22, nr.cad.103571	285	Cerchez Biadin
5.	Str. Mircea cel Bătrân numărul 2	Lot 11, nr.cad.103560	225	Molami Gemin

a)-dreptul de folosință gratuită atribuit domnului *Ibram Bilent* asupra *lotului numărul 538*, identificat cadastral cu numărul 107834 C.F. U.A.T. Medgidia , situat în municipiul Medgidia, str.Teilor numărul 37 ;

b)-dreptul de folosință gratuită atribuit domnului *Andrei Silviu* asupra *lotului numărul 48*, identificat cadastral cu numărul 103597 C.F. U.A.T. Medgidia , situat în municipiul Medgidia, str.Mihail Kogălniceanu numărul 10 ;

c)-dreptul de folosință gratuită atribuit domnului *Popescu Marian* asupra *lotului numărul 5*, identificat cadastral cu numărul 103554 C.F. U.A.T. Medgidia , situat în municipiul Medgidia, str.Alexandru Ioan Cuza numărul 10 ;

d)-dreptul de folosință gratuită atribuit domnului *Cerchez Biadin* asupra *lotului numărul 22*, identificat cadastral cu numărul 103571 C.F. U.A.T. Medgidia , situat în municipiul Medgidia, str.Mircea cel Bătrân numărul 19;

e)-dreptul de folosință gratuită atribuit domnului *Molami Gemin* asupra *lotului numărul 11*, identificat cadastral cu numărul 103560 C.F. U.A.T. Medgidia , situat în municipiul Medgidia, str.Mircea cel Bătrân numărul 2.

Art.6.Beneficiarii loturilor de teren ce fac obiectul prezentei hotărâri, sunt obligați să înceapă construcția locuinței în termen de 1(un) an de la data atribuirii terenului și să realizeze construcția cu respectarea prevederilor legii numărul 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.7.În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art.4 din prezenta hotărâre a Consiliului Local Medgidia , aparatul de specialitate al Primarului Mun.Medgidia, va face demersurile necesare , pentru retragerea dreptului de folosință asupra terenului .

Art.8.(1) Punerea în aplicare a prezentei hotărâri se face de către Primarul Mun.Medgidia , cu sprijinul DGDPP ,DUI /Urbanism , Direcția Economică , Impozite și Taxe , Politia Locala- Biroul Control și comisia desemnată pentru punerea în aplicare a prevederilor legii numărul 15/2003 sub sancțiunea prevederilor legale în vigoare.

(2) Responsabilitatea pentru analiza documentației și îndeplinirea cerințelor legii numărul 15/2003, revine DGDPP și colectivului responsabil pentru aducerea la îndeplinire a acesteia .

Art.9.Prezenta hotărâre împreună cu anexele sale și documentația ce a stat la baza adoptării , se va comunica Instituției Prefectului Județului Constanta, Primarului municipiului Medgidia, DGDPP, serviciilor însărcinate cu ducerea la îndeplinire precum și Serviciului Relații Publice și Preșea pentru asigurarea publicității pe site-ul Primăriei Municipiului Medgidia pentru a fi adusă la cunoștința publică

Președinte de ședință

Consilier local, ing. Aurelian Arsene

Secretar Municipiul Medgidia
Rodica Traistaru

Inițiator - Primarul Municipiului Medgidia –ing. Marian Iordache

*Prezenți la ședință / vot : 18 consilieri locali (lipsește Camelia Pleșca)

Adoptată de Consiliul Local Municipal Medgidia în ședința ordinară 28 octombrie 2015, cu votul „, pentru „, a 16 consilieri locali și 2 voturi „, abținere „, (Butnaru Marian și Cotîrlă Dănuț Dumitru) .Difuzată : 1 ex. Instituția Prefectului Județului Constanta / 1 ex. Primar /4 ex. D.G.D.P.P.(PF) /1ex.D.U.I. /1 ex Direcția economică / 1ex.Serviciul Impozite și taxe /1ex. comisie Legea 15./ 1 ex Politia Locala- Biroul Control/ 1ex.Serviciul Relații Publice, Învățământ, Sport, Cultură / Redactată 12 ex.